

Số: 246 /2020/TLPT

Thanh Thủy, ngày 28 tháng 06 năm 2021

V/v: Phản đối Tạp chí Kinh tế Môi trường đăng
thông tin không đúng sự thật về Dự án Vườn
Vua Resort & Villas

Kính gửi:

- Hội Kinh tế Môi trường Việt Nam
- Tạp chí Điện tử Kinh tế Môi trường - kinhtemoitruong.vn

Đồng kính gửi:

- Tỉnh ủy Tỉnh Phú Thọ
- Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ
- UBND huyện Thanh Thủy - Tỉnh Phú Thọ

Chúng tôi là: Công ty Cổ phần Đầu Tư Thăng Long Phú Thọ

MSDN: 2600840484

Địa chỉ trụ sở chính: Vườn Vua, xã Đông Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Mạnh Tuấn - Chức danh: Tổng Giám đốc

Chúng tôi gửi lời chào trân trọng và đề nghị tới Quý Cơ quan, Quý báo nội dung sau:

➤ Trên Tạp chí Kinh tế Môi trường – kinhtemoitruong.vn ngày 24/6/2021 có đăng bài viết “Ai ‘nhắm mắt’ cho Vườn Vua Resort khai thác nước khoáng ngầm không phép?” - <https://kinhtemoitruong.vn/ai-nham-mat-cho-du-an-vuon-vua-resort-khai-thac-nuoc-khoang-ngam-khong-phep-56519.html>. Chúng tôi là Công ty Cổ phần Đầu Tư Thăng Long Phú Thọ - Chủ đầu tư của Dự án Vườn Vua được nêu trong Bài báo trên. Chúng tôi thấy rằng nội dung của Bài báo nêu trên là phản ánh không đúng sự thật, có ý quy chụp ảnh hưởng tới uy tín của Ban lãnh đạo UBND tỉnh Phú Thọ, UBND huyện Thanh Thủy nói chung và tới uy tín, danh dự của một Doanh nghiệp chân chính đang đóng góp công sức xây dựng tỉnh Phú Thọ nói riêng như Chúng tôi.

Về bài viết này, Công ty Cổ phần Đầu Tư Thăng Long Phú Thọ xin có ý kiến cụ thể như sau:

Việc đăng nội dung không đúng sự thật của Bài “Ai ‘nhắm mắt’ cho Vườn Vua Resort khai thác nước khoáng ngầm không phép?” đã vi phạm nghiêm trọng quy định của pháp luật báo chí được ghi nhận tại Luật Báo chí số: 103/2016/QH13 ngày 05/4/2016 những nội dung không đúng sự thật gồm có:

➤ Bài báo viết: “Thực tế, theo tìm hiểu, Vườn Vua Resort chỉ là dự án sinh thái nghỉ dưỡng nên không có đất ở và không hình thành đơn vị ở để có thể cấp “sổ đỏ” với thời hạn lâu dài. Thời gian thuê đất của chủ đầu tư tại dự án là 50 năm. Dự án nghỉ dưỡng thương mại không có khả năng cấp sổ đỏ đất ở cho từng căn biệt thự. Tuy nhiên, tại các chính sách bán hàng, chủ đầu tư dự án vẫn đưa ra chính sách bán hàng áp dụng cho các căn biệt thự nghỉ dưỡng tại dự án và có nêu rõ việc được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho khách hàng”...

Đây là thông tin hoàn toàn không đúng sự thật, sai lệch, không có cơ sở và có ý bôi nhọ nhằm hạ thấp uy tín của Công ty chúng tôi. Bởi lẽ:

Tại Văn bản số 105/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 17/01/2019 của Tổng cục quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với dự án xây dựng khu du lịch, sinh thái, biệt thự nghỉ dưỡng tại Dự án Vườn Vua thì “trường hợp Công ty chuyển sang hình thức biệt thự để bán sử dụng vào mục đích biệt thự du lịch thì nếu Công ty chuyển sang hình thức thuê đất trả tiền một lần theo quy định tại khoản 2 Điều 172 của Luật đất đai thì Công ty được chuyển

nhượng quyền sử dụng đất, tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 174 Luật đất đai. Trình tự, thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được thực hiện theo quy định tại Điều 79 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP

* Tại Văn bản số 703/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 14/02/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn về chế độ sử dụng đất và việc chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng không phải là nhà ở.... “Trường hợp các dự án có công trình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch có đủ điều kiện được chuyển nhượng theo quy định của Luật kinh doanh Bất động sản thì việc chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng cho bên nhận chuyển nhượng được thực hiện theo quy định tại điều 32 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai, Khoản 22 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai... Đối với dự án có nhiều hạng mục công trình được thể hiện trong quyết định phê duyệt dự án đầu tư, quyết định đầu tư dự án, giấy phép đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do cơ quan có thẩm quyền cấp, quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết, giấy phép xây dựng nếu chủ đầu tư có nhu cầu và có đủ điều kiện thì được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho từng hạng mục công trình hoặc từng phần diện tích của hạng mục công trình đó”.

Đối chiếu các quy định của pháp luật, thì Dự án Vườn Vua Resort & Villas có đủ điều kiện để Nhà nước công nhận cấp quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho từng căn biệt thự theo thời hạn của Dự án khi chuyển nhượng bởi Dự án đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính, nộp tiền thuế đất một lần cho khu vực đất có nhu cầu chuyển nhượng, có quy hoạch phân lô thửa đất và công trình trên đất, cũng như có đầy đủ các hồ sơ pháp lý theo quy định của pháp luật. Đối với dự án Công ty đã công khai minh bạch với các nhà đầu tư đây là dự án biệt thự du lịch/nghỉ dưỡng có thời hạn sử dụng theo thời hạn dự án nên việc báo chí đưa nội dung đất ở mang tính chất quy chụp và không hiểu đầy đủ về tính chất dự án.

➤ Về nội dung: *“Đối với hoạt động khai thác khoáng nóng, dự án Vườn Vua Resort quảng cáo sẽ xây dựng công viên khoáng nóng với quy mô rộng 4 ha. Tuy nhiên, với việc chưa được phê duyệt giấy phép, đồng nghĩa với việc chủ đầu tư dự án không có chức năng thực hiện hoạt động thăm dò, khai thác nước khoáng nóng. Như vậy, việc xây dựng công viên khoáng nóng chỉ là một lời hứa của chủ đầu tư đối với khách hàng.”*

Hiện tại dự án Vườn Vua Resort không có hạng mục công trình công viên khoáng nóng 4ha và trong các chương trình truyền thông quảng cáo về dự án không có giới thiệu về hạng mục này. Công ty Cổ phần Đầu Tư Thăng Long Phú Thọ khẳng định có đủ cơ sở pháp lý để sử dụng nguồn nước khoáng ngầm bởi ngày 01/6/2019 Công ty Cổ phần Đầu Tư Thăng Long Phú Thọ và Công ty TNHH Sông Thao (là đơn vị được Bộ Tài nguyên cấp phép khai thác nước khoáng cung cấp nguồn nước khoáng hợp pháp) đã ký Hợp đồng Hợp tác Kinh doanh Sử dụng Nước khoáng Phục vụ Du lịch Nghỉ dưỡng theo nội dung hợp đồng hợp tác này dự án Vườn Vua Resort được phía Công ty TNHH Sông Thao cung cấp nguồn nước khoáng hợp pháp đảm bảo chất lượng để sử dụng. Do vậy, bài báo viết nhiều năm qua, quá trình thực hiện và triển khai dự án, chủ đầu tư vẫn ngang nhiên khai thác nguồn nước ngầm khoáng nóng tại đây là thông tin phiến diện, sai sự thật gây hiểu nhầm, hoang mang cho đối tác và khách hàng của dự án Vườn Vua Resort.

➤ Từ những vấn đề nêu trên có thể khẳng định việc dự án Vườn Vua Resort có nguồn nước khoáng để sử dụng cho Dự án Vườn Vua của Chúng tôi là hoàn toàn hợp pháp, đúng theo quy định của pháp luật. Và việc Dự án Vườn Vua Resort & Villas có đủ điều kiện để Nhà nước công nhận cấp quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho từng căn biệt thự theo thời hạn của Dự án khi chuyển nhượng cho thấy: Phần nhiều những nội dung được dẫn chiếu trong Bài viết *“Ai ‘nhắm mắt’ cho Vườn Vua Resort khai thác nước khoáng ngầm không phép?”* đăng trên Tạp chí Điện tử Kinh tế Môi trường ngày 24/6/2021 chưa đầy đủ về mặt thông tin

và có những mâu thuẫn, tự suy diễn không dựa trên những tài liệu, chứng cứ cụ thể mà chỉ dựa trên những nội dung khai thác một chiều, suy diễn vô căn cứ, sai quy định của pháp luật. Bản thân tác giả bài viết này cũng không liên hệ với phía Công ty Chúng tôi để đề nghị cung cấp thông tin, tài liệu nhằm kiểm chứng, có thông tin khách quan, đa chiều mà đã vội vàng đưa ra những thông tin phiến diện, không đúng với bản chất sự việc như Bài báo đã đưa. Việc làm này đã làm gây ra thiệt hại về uy tín của doanh nghiệp Chúng tôi cũng như xúc phạm uy tín của Chính quyền địa phương tỉnh Phú Thọ trong quá trình thực hiện dự án.

➤ Tạp chí Điện tử Kinh tế Môi trường - kinhtemoitruong.vn đã vi phạm Khoản 8 Điều 9 của Luật Báo chí về những điều cấm mà cơ quan báo chí không được phép đăng tải đó là: “*Thông tin sai sự thật, xuyên tạc, vu khống, xúc phạm uy tín của cơ quan, tổ chức, danh dự, nhân phẩm của cá nhân; quy kết tội danh khi chưa có bản án của Tòa án.*”.

➤ Trong bối cảnh đại dịch Covid - 19 hoành hành, hàng chục nghìn doanh nghiệp khó khăn, lâm vào nguy cơ phá sản, đặc biệt là các doanh nghiệp trong lĩnh vực Du lịch, Đảng và Chính phủ nói chung và Tỉnh Phú Thọ nói riêng đang chủ trương và kêu gọi tạo điều kiện, tháo gỡ và hỗ trợ mọi mặt cho các doanh nghiệp có năng lực, tâm huyết tiếp tục đầu tư kinh doanh, duy trì sự ổn định và phát triển kinh tế, an sinh xã hội, thì những bài báo như trên đã vô hình chung đi ngược với chủ trương của Đảng, Nhà nước và gây rất nhiều khó khăn cho doanh nghiệp trong giai đoạn mà rất cần sự đồng hành, chung tay của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội. Vì vậy:

Từ những phân tích nêu trên phía Công ty đề nghị tới Quý Báo nội dung sau:

Đề nghị gỡ bỏ Bài báo “Ai ‘nhắm mắt’ cho Vườn Vua Resort khai thác ngược khoáng ngầm không phép?” đăng trên Tạp chí Điện tử Kinh tế Môi trường – kinhtemoitruong.vn ngày 24/6/2021 ngay khi nhận được văn bản này. Đồng thời cải chính, thông báo xin lỗi tới Doanh nghiệp Chúng tôi.

Sau thời hạn 02 ngày kể từ ngày nhận được văn bản này mà Bài báo trên chưa được gỡ bỏ Căn cứ vào Điều 42, Điều 43 của Luật Báo chí phía Công ty Chúng tôi sẽ có Văn bản gửi tới các Cơ quan quản lý về lĩnh vực Báo chí để thanh kiểm tra nội dung của Bài báo nêu trên, yêu cầu quý Báo cải chính, xin lỗi đồng thời khởi kiện vụ việc tới Tòa án có thẩm quyền đề yêu cầu quý Báo gỡ bỏ, xin lỗi và bồi thường mọi thiệt hại gây ra cho Công ty Chúng tôi.

Một lần nữa Chúng tôi khẳng định rằng Chúng tôi có đầy đủ bằng chứng, tài liệu khẳng định những nội dung của Bài báo “Ai ‘nhắm mắt’ cho Vườn Vua Resort khai thác nước khoáng ngầm không phép?” là không đúng sự thật.

Mong quý Báo sớm phản hồi cho Công ty Chúng tôi về nội dung đề nghị nêu trên. Mọi thông tin liên hệ phản hồi quý Báo vui lòng liên hệ với: Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long Phú Thọ, địa chỉ: Vườn Vua, xã Đòng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tỉnh ủy, UBND tỉnh, UBND huyện (Thay báo cáo);
- Cục Báo chí, Thanh tra Bộ (Đề biết);
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Dương Mạnh Tuấn